



KÄSKKIRI

04.05.2026 nr 1.1-1/26/80

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (Märjamaa vald 20200 Naistevalla-Märjamaa tee)

Märjamaa vallas, Naistevalla ning Sõtke külas ja Märjamaa alevis paikneva Tammi tee, Uus tänav ja 20200 Naistevalla- Märjamaa tee ristmiku rekonstrueerimise projekti realiseerimise järgselt jäi lahendada ristmikuga haaratud katastriüksuste omandiküsimus. Vastavalt Transpordiameti ja Märjamaa Vallavalitsuse vahel 16.10.2024 allkirjastatud koostöökokkuleppele nr 7.1- 1/24/10787- 6 algatati maakorraldustoiming 20200 Naistevalla-Märjamaa tee katastriüksuse (katastritunnus 50402:004:0007) jagamiseks. Märjamaa Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 2-1.1/501 anti nõusolek 20200 Naistevalla-Märjamaa tee katastriüksuse jagamiseks kaheks eraldiseivaks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Mõõdistamisega seotud kulud tasus Märjamaa Vallavalitsus.

Märjamaa Vallavalitsus pöördus maakorraldusliku jagamise järel 11.03.2026 taotlusega nr 17- 3.3/885 Transpordiameti poole moodustatud 20200 Naistevalla-Märjamaa tee kinnisasja (katastritunnus 50201:001:1065) võõrandamiseks Märjamaa vallale.

Taotletaval riigile kuuluval 20200 Naistevalla-Märjamaa tee kinnisasjal paiknevad Teeregistrisse kantud kohalikud teed 5043066 Uus tänav ja 5040064 Tammi tee ning riigitee 20200 Naistevalla-Märjamaa tee. Transpordiamet riigivara valitseja volitatud asutusena nimetatud kinnisasja seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ei vaja. Kinnisasja üleandmine kohalikele omavalitsusele ei põhjusta muudatusi riigiteede hooldepingus ning kinnisasja üleandmisega säilib juurdepääs alevi teistele tänavatele ning kohalikele huvipunktile. Riigile alles jäävate teede tihedus tagab piirkonnas riigiteede võrgustikuna toimimise. Teelõigu üleandmine võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt kogu teehoidu ja liiklust kõigil Märjamaa alevi tänavatel ja kergliiklusteedel ning täita kohaliku omavalitsuse korralduse § 6 lõike 1 alusel talle määratud ülesandeid.

Märjamaa Vallavolikogu on 21.04.2026 (allkirjastatud 23.04.2026) otsusega nr 54 taotlenud punktis 1 nimetatud riigile kuuluva 20200 Naistevalla-Märjamaa tee kinnisasja tasuta võõrandamist valla omandisse.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 ja lõike 2, § 119 lõike 1, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1, lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“, Märjamaa Vallavalitsuse 11.03.2026

taotlusega nr 17-3.3/885 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 8-4/26/4214-1) ja Märjamaa Vallavolikogu 21.04.2026 (allkirjastatud 23.04.2026) otsusega nr 54 otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olev, Rapla maakonnas Märjamaa vallas Sõtke külas asuv 20200 Naistevalla-Märjamaa tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27119350, katastritunnus 50201:001:1065, pindala 473 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119021) Märjamaa vallale (Märjamaa Vallavalitsuse, registrikood 77000447, Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 11, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.
2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasja võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. 20200 Naistevalla-Märjamaa tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 28.04.2026 seisuga 19,59 eurot. Katastriüksusel asub riigitee osa. Üleandmine ei too kaasa riigiteede olemis/nimekirjas muutust.
 - 2.2. Märjamaa vald on kohustatud omandatavat kinnisasja kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasja omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.3. kui Märjamaa vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasja, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Märjamaa valla poolt kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.
 - 2.4. kui Märjamaa vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasja või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasja või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjale hoonestusõiguse;
 - 2.5. Märjamaa Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatava kinnisasja võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.6. kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Märjamaa Vallavalitsus;
 - 2.7. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Kinnisasja valdus ja kinnisasja omand loetakse üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
5. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vajalikud toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Sauk
peadirektor